

2ND TOUR

Altarea Cogedim s'invite dans 8 minutes 33

Lundi 21 Juin 2010

Imprimer

Envoyer

Revenir

Agathe Zilber



Le groupe foncier devient le premier actionnaire du spécialiste du bâtiment vert avec 41 % de son capital.

Le producteur d'énergie verte, **8'33**, créé fin 2006, réalisant des installations photovoltaïques sur les toitures/parkings des bâtiments tertiaires industriels et commerciaux vient de s'associer au promoteur **Altarea Cogedim**, qui s'invite à hauteur de **41 % de son capital**. Très impliqué dans une stratégie développement durable "Alltagreen", le groupe coté réalisant plus de **940 M€ de chiffre d'affaires** et dernièrement acquéreur du centre **Cap 3000** près de Nice, vendu par les Galeries Lafayette (lire ci-dessous) devient ainsi **la première foncière à investir dans ce secteur**. « Cet accord va nous permettre de développer notre compétence technique dans le domaine **des énergies renouvelables** et de l'étendre à nos nouveaux développements », déclare **Alain Taravella**, son président fondateur (photo ci-contre). Le montant investi dans cette **augmentation de capital réservée** n'est pas mentionnée mais elle atteint, selon nos informations, plusieurs millions d'euros.



Un process compétitif mettant en concurrence plusieurs VCs



Soutenu par **OTC AM** depuis près de deux ans (lire ci-dessous), la société créée par un financier **Loïc Mairesse** et un ancien de Conergy, **Emmanuel Berthod**, président du directoire de 8'33, **avait besoin de nouveaux moyens financiers et d'un parc immobilier**. Selon nos informations, un process compétitif, mené par **Chausson Finance**, déjà conseil de la première levée, a vu des offres venir de fonds de capital risque y compris d'OTC AM, et d'industriels.

Mais compte tenu du contexte réglementaire dont on ne sait comment il va encore évoluer (crédit d'impôt, loi Tepa, tarifs) et de la frilosité de certains crédit bailleurs, la jeune société, employant une dizaine de personnes- mais en faisant travailler plus d'une centaine par an en fonction des chantiers- a retenu l'offre du promoteur, fort d'un portefeuille de **64 actifs commerciaux**, pour près de **630 000 m2 GLA**, dont la valeur atteint les **2,3 Md€**. « Cet accord nous permet d'assurer nos besoins en fonds propres nécessaires à la réalisation de notre pipeline d'opérations tout en **bénéficiant** de l'adossement à un grand groupe avec un accès privilégié à ses projets immobiliers », indique **Emmanuel Berthod (photo ci-contre)**. A ce jour, la société basée à la Défense et à Aix en Provence a produit plus de 25GWh sur 20 ans soit l'équivalent de la consommation de plus de 400 familles. Le portefeuille de projets en cours de développement représente un potentiel de **500 GWh de production sur 20 ans**. "Nous allons aussi bien sur travailler ensemble sur d'autres projets- pas seulement sur le parc d'Altarea Cogedim", tient à souligner **Bruno Jauffret**, le directeur marketing de 8 minutes 33.

Lire aussi :

[8 Minutes 33 lève 2 M€ \(13/11/2008\)](#)

Imprimer

Envoyer

Revenir

[Voir la fiche de ALTAREA COGEDIM](#)

[Voir la fiche de 8 MINUTES 33](#)

LES INTERVENANTS DE L'OPÉRATION

Acquéreur ou Investisseur	ALTAREA COGEDIM , Laurent Douin
Acquéreur, Avocat d'Affaires Corporate	CMS BFL , Christophe Blondeau, Geneviève Olivier, Isabelle Prodhomme, Sahar Saboori
Acq. DD Juridique et Fiscale	CMS BFL , Geneviève Olivier, Jean-Luc Tixier, Nicolas Callies, Fanny Gout, François Vigneron, Laurent Chatel, Gaëtan Berger-Picq, Christophe Frionnet
Acq. DD Financière	EIGHT ADVISORY , Stéphane Vanbergue, Christian Berling, Gennat Moulina
Société, Avocat d'Affaires	KAHN & ASSOCIES , Marie-Laure de Cordovez, Maxime Bonduelle, Sandrine Trigo
Levée de Fonds, Conseil	CHAUSSON FINANCE , Thibault Lougnon, Sabine Fillias